

# PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT: BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA  
ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
KONEWKI GMINA CZERSK *u Potasowca*  
DZIAŁKI NR: 237/1; 232/1; 229/6**

**BRANŻA: ELEKTRYCZNA**

**INWESTOR: GMINA CZERSK**

**ADRES INWESTORA: 89-650 CZERSK  
UL. KOŚCIUSZKI 27**

**NAZWA JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:**

USŁUGI PROJEKTOWE  
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ  
*Alojzy Znajdek*  
89-600 Chojnice ul. Wysoka 28  
NIP 553-104-97-70, tel. 052 3972787

**SPRAWDZAJĄCY:**

**MAREK ZNAJDEK**  
upr. bud. LAN-KZ-7210/36/89  
AUB-KZ-7210/75/90  
specjalność instalacyjno inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

**PROJEKTANT:**

**ALOJZY ZNAJDEK**  
pr. bud BUA-III/447/65/Bg 725/75 8.  
AUB-KZ-7210/77/90  
specjalność instalacyjno inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

**CHOJNICE, 10 WRZEŚNIA 2010 R.**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:****I. OPIS TECHNICZNY**

str. 2-4

**II. OBLICZENIA TECHNICZNE**

str. 5-7

**III. RYSUNKI:**

Nr 1 Schemat ideowy zasilania

str. 8

Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu

str. 9

**IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA**

- Decyzja Nr 84/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

str. 10-14

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

str. 15-16

- Warunki techniczne zasilania

str. 17

- Wypisy z rejestru gruntów

str. 18

- Uzgodnienia z właścicielami gruntów i zainteresowanymi instytucjami

str. 19-23

- Zaświadczenia POIIB

str. 24-25

- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego

str. 26-27

- Opinia ZUDP

str. 28-29

- Uzgodnienie dokumentacji z RE 13

str. 30



## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego o długości trasy 181(213) m, z ilością słupów 4 szt w miejscowości Konewki gmina Czersk.

### 2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Chojnicach PRZ-RE3-1557-2009 z dnia 2010.01.04.
- wizji lokalnej
- planu geodezyjnego w skali 1 : 500
- branżowych uzgodnień z zainteresowanymi instytucjami i właścicielami gruntów
- obowiązujących przepisów i norm.

### 3. Lokalizacja, opis terenu i stan istniejący działek

Działki nr 232/1; 229/6; 237/1 na których projektuje się linię kablową oświetlenia ulicznego położone są w miejscowości Konewki gmina Czersk *ul. Józefowa*

Działki stanowią własność:

232/1; 229/6 - Gmina Czersk; 89-650 Czersk ul. Kościuszki 21

237/1 - Skarb Państwa, Powiat Chojnicki

W obrębie projektowanej trasy linii kablowej oświetlenia ulicznego znajduje się droga.

Teren jest uzbrojony w kablówką linię elektroenergetyczną oraz sieć wod.-kan.

W sąsiedztwie działki są częściowo zabudowane. Działki leżą na terenie płaskim. Przewidywane prace i przyszła eksploatacja projektowanego oświetlenia ulicznego nie będą miały wpływu na środowisko. Lokalizację obiektu zawiera projekt zagospodarowania terenu będący integralną częścią niniejszego opracowania.

### 4. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem :

- Linię kablówką
- Słupy i oprawy oświetleniowe
- Sterowanie oświetlenia
- Ochrona od porażeń

#### 4.1. LINIA KABLOWA

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania wydanymi przez Rejon Dystrybucji w Chojnicach projektowana linia kablówką oświetlenia ulicznego będzie zasilana ze słupa linii napowietrznej Nr 102 stacji transformatorowej Konewki nr 31200. Zaprojektowano kabel ziemny YAKY 4x35mm, który należy ułożyć wzdłuż pobocza drogi zgodnie z załączonym rysunkiem. Kabel ułożyć linią falistą na głębokości 70 cm na podsypce z piasku i taką samą warstwą piasku należy go przysypywać. Następnie rów kablówką ponownie przysypać 15 cm warstwą ziemi rodzimej i ułożyć folię ochronną koloru niebieskiego. Z kolei rów kablówką całkowicie wypełnić pozostałą ziemią. Wszelkie kolizje kabla z urządzeniami podziemnymi oraz skrzyżowanie z drogą wykonać w rurze ochronnej typu "AROT". Na całej długości kabel zaopatrzyć w oznaczniki OKI z informacją dotyczącą jego trasy (od-do), typem, przekrojem, rokiem budowy i określeniem właściciela. Na oznacznikach kablówką dopisać "oświetlenie uliczne". Przy każdym słupie pozostawić 1 m zapas kabla. Wytyczenie i zinventaryzowanie trasy kabla zlecić geodezji. Badanie kontrolne izolacji kabla wykonać przed zasypaniem i ponownie przed załączeniem napięcia.

#### 4.2. SŁUPY I OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Zastosować słupy oświetleniowe typu CS-60-60/3 posadowione na prefabrykatkach betonowych FB-100. Oprawy sodowe typu SGS104/100W zainstalować na wysięgnikach rurowych. Dla zabezpieczenia opraw przed skutkami zwarć zainstalować zabezpieczenia typu IZK -1 z bezpiecznikami 6A. Na słupach umieścić numery zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

#### 4.3. STEROWANIE OŚWIETLENIA

Sterowanie oświetlenia ulicznego odbywać się będzie z szafki typu SO-1, którą należy zabudować przy złączu ZK-102/1, zgodnie z rysunkiem.



W złączu pomiarowym typu ZKP-10/1 (odrębne opracowanie) szafkę sterowania oświetlenia ulicznego zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S301B 16A.

Do pomiaru energii elektrycznej zastosować licznik 1-fazowy 230V 10/40A. Wykonać uziemienie ochronne o wartości 10 omów.

#### 4.4. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Jako system ochronny od porażen w sieci oświetlenia ulicznego zastosować szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Na linii kablowej oświetlenia ulicznego wykonać uziemienie o wartości mniejszej lub równej 10 omów. Każdy słup, wysięgnik i oprawę oświetleniową połączyć z przewodem PEN. Przed oddaniem do użytku oświetlenia ulicznego należy wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażen.

#### 5. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z treścią uzgodnień gestorów uzbrojenia podziemnego i zastosować się do ich zaleceń (wymogów). Wszystkie prace ziemne wykonać ręcznie. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### 6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rodzaj inwestycji : Linia kablowa oświetlenia ulicznego

Adres inwestycji : Konewki ul. Sosnowa gmina Czersk

Adres inwestora: Gmina Czersk; 89-650 Czersk ul. Kościuszki 27

Projektant: Alojzy Znajdek

upr. bud. BUA-III/447/63/Bg 725/75Bg

AUB-KZ-7210/77/90

Sporządzający opracowanie: Alojzy Znajdek

Data sporządzenia: 10.09.2010r.

- 1) Przewidziany zakres robót dla linii kablowej oświetlenia ulicznego:
  - roboty ziemne
  - prace montażowe
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - na działkach objętych inwestycją znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa i sieć wod.-kan.
- 3) Wskazanie elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - działka jest uzbrojona w kablówą linię elektroenergetyczną i sieć wod.-kan., które należy wziąć pod uwagę przy wykonywaniu prac ziemnych i prac montażowych
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje ryzyko wypadku między innymi od następujących zagrożeń:
  - porażenie prądem elektrycznym
  - ruchu drogowego
  - poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególne w okresie zimowych)
  - przysypanie człowieka ziemią w wykopie
  - uszkodzenie ciała od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów oraz od uderzenia
- 5) Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP:
  - wstępne, ogólne
  - podstawowe lub okresowe
  - stanowiskowe
  - pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego
  - przed robotami należy sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na określonych stanowiskach, powierzyć obsługę sprzętu wykwalifikowanym pracownikom
- 6) Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zagospodarować i przygotować teren budowy wykonać należy:
  - odpowiednie ogrodzenie (zabezpieczenie wykopów)



- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- zapewnienie łączności telefonicznej

## 7. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną ale nie oddziałuje na ten obszar NATURA 2000 wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody ( Dz. U Nr 92, poz. 880).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dziennik Ustaw nr 257 z 3 grudnia 2004) budowa projektowanej sieci oświetlenia ulicznego nie wymaga sporządzenia w/w raportu.

## 8. Informacje dodatkowe

### 1) Warunki geotechniczne

Projektowana linia oświetlenia ulicznego będzie prowadzona w prostych warunkach terenowych, w przeważającym zakresie równoległe do powierzchni terenu. Na działkach występują proste warunki gruntowe i brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Zwierciadło wód gruntowych jest poniżej projektowanego poziomu ułożenia kabla nN. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr. 126 poz. 839) projektowany obiekt budowlany kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym nie jest wymagane ustalenie geotechniczne.

### 2) Oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości

Projektowana sieć oświetlenia ulicznego nie będzie miała negatywnego wpływu (oddziaływania) na sąsiadujące obiekty.

### 3) Utrudnienia dla osób trzecich

Podczas podłączania wybudowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego będzie konieczność wyłączenia odbiorców energii elektrycznej na czas około 3 godzin.

### 4) Wymagania w zakresie ochrony terenu

Rowy kablowe wykonać metodą wykopów otwartych o szerokości 40cm z jak najmniejszą, możliwą ingerencją w bezpośrednie otoczenie terenu. Wykopy pod złącze pomiarowe i słupy wykonać wyłącznie w niezbędnym zakresie, bez zbędnej ingerencji w otaczający teren.

### 5) Na projektowanej trasie sieci oświetlenia ulicznego nie występują drzewa i krzewy.

Sprawdzający

MAREK ZNAJDEK  
upr. bud. UAN-KZ-7210/06/89  
AUB-KZ-7210/75/90  
specjalność: instalacyjno-inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Projektant:

ALOJZY ZNAJDEK  
pr. bud BUA-III/447/68 poz. 125/75 Bg  
AUB-KZ-7210/77/90  
specjalność: instalacyjno-inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych



## II. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 1. Pobór mocy wyrost

$$P = 4 \times 0,113 = 0,45 \text{ kW}$$

$$I_B = \frac{4 \times 0,113 \times 1000}{230 \times 0,95} = 2,35 \text{ A}$$

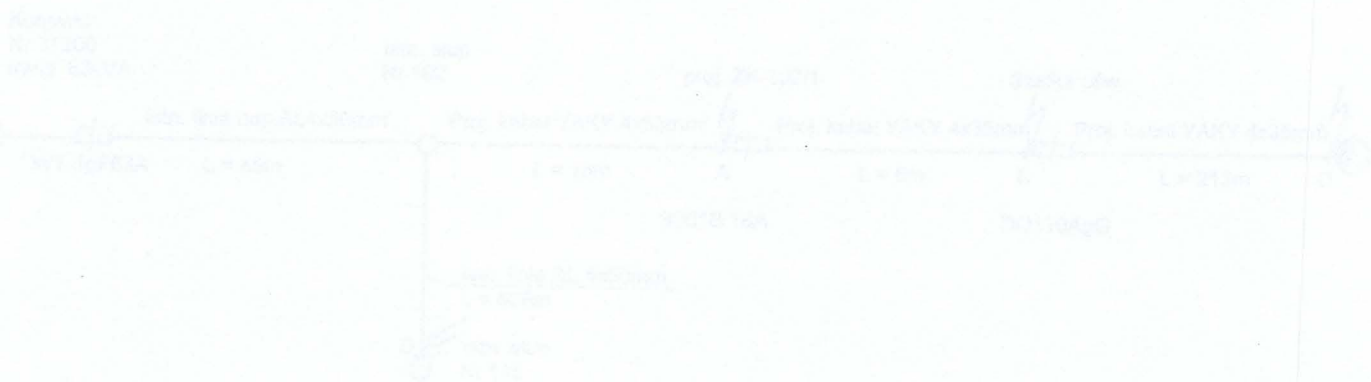
W szafce na obwódze obwodowym zainstalować zabezpieczenia o wartości 10A.

### 2. Sprawdzenie warunków zasilania zabezpieczeń

warunek:

$$I_{ZB} > I_{BZ}$$

## II. OBLICZENIA TECHNICZNE



### 2) Obliczenia zwadzeń i XL A

Transformator 8 kVA

Kabel kablowy VLV 4x35 mm, długość 10 m

Kabel kablowy AL 4x50 mm, długość 10 m

$$R = 0,0450$$

$$X = 0,1100$$

$$R = 0,0280$$

$$X = 0,0620$$

$$R = 0,0630$$

$$X = 0,0270$$

$$R = 0,1280 \text{ omów}$$

$$X = 0,1453 \text{ omów}$$

$$Z = \sqrt{0,128^2 + 0,1453^2} = 0,194 \text{ omów}$$

$$I_{BZ} = \frac{230}{0,19 \times 1,25} = 562,4 \text{ A}$$



## II. OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Pobór mocy wynosi:

$$P = 4 \times 0,115 = 0,46 \text{ kW}$$

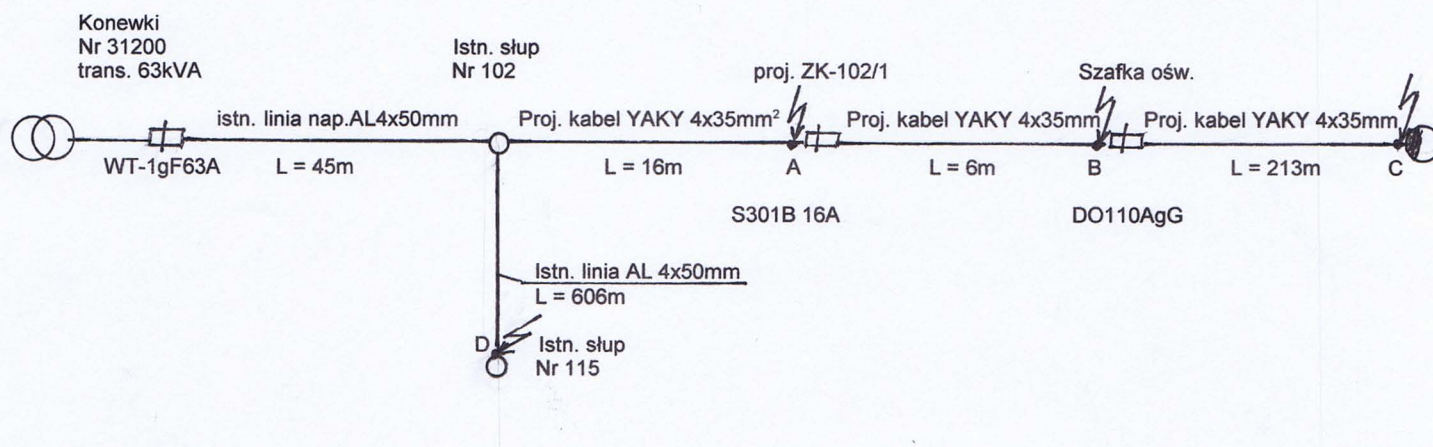
$$I_s = \frac{4 \times 0,115 \times 1000}{230 \times 0,85} = 2,35 \text{ A}$$

W szafce na obwodzie oświetleniowym zastosować zabezpieczenia o wartości 10A.

2. Sprawdzenie warunków zadziałania zabezpieczeń

warunek

$$I_{zw} > I_{bw}$$



a) Obliczenia zwarcia w pkt. A

transformator 63kVA

linia kablowa YAKY 4x35mm, długości 16m

Linia napowietrzna AL 4x50mm; długości 45m

$$R = 0,0490$$

$$R = 0,0280$$

$$R = 0,0520$$

$$R = 0,1290 \text{ omów}$$

$$X = 0,1160$$

$$X = 0,0023$$

$$X = 0,0270$$

$$X = 0,1453 \text{ omów}$$

$$Z = \sqrt{0,129^2 + 0,1453^2} = 0,194 \text{ oma}$$

$$I_{zw} = \frac{230}{0,194 \times 1,25} = 950,4 \text{ A}$$



$I_{bw} = 163,4$  wg tabeli dla wkładki topikowej WT-1F 63A

$I_{zw} > I_{bw}$

b) Obliczenia zwarcia w pkt. B

transformator 63kVA

linia kablowa YAKY 4x35mm, długości 16m

Linia napowietrzna AL 4x50mm; długości 45m

linia kablowa YAKY 4x35mm, długości 6m

$R = 0,0490$

$R = 0,0280$

$R = 0,0520$

$R = 0,0120$

$R = 0,1410$  omów

$X = 0,1160$

$X = 0,0023$

$X = 0,0270$

$X = 0,0014$

$X = 0,1467$  omów

$$Z = \sqrt{0,1410^2 + 0,1467^2} = 0,203 \text{ oma}$$

$$I_{zw} = \frac{230}{0,203 \times 1,25} = 905,5 \text{ A}$$

$I_{bw} = 80 \text{ A}$  wg tabeli dla wkładki *bezp. S301B* 16A.

$I_{zw} > I_{bw}$

Warunki skuteczności zabezpieczeń spełnione.

c) Obliczenia zwarcia w pkt. C

transformator 63kVA

linia kablowa YAKY 4x35mm, długości 16m

Linia napowietrzna AL 4x50mm; długości 45m

linia kablowa YAKY 4x35mm, długości 6m

linia kablowa YAKY 4x35mm, długości 213m

$R = 0,0490$

$R = 0,0280$

$R = 0,0520$

$R = 0,0120$

$R = 0,3660$

$R = 0,5070$  omów

$X = 0,1160$

$X = 0,0023$

$X = 0,0270$

$X = 0,0014$

$X = 0,0310$

$X = 0,1777$  omów

$$Z = \sqrt{0,5070^2 + 0,1777^2} = 0,5375 \text{ oma}$$

$$I_{zw} = \frac{230}{0,5375 \times 1,25} = 342,3 \text{ A}$$

$I_{bw} = 48,1 \text{ A}$  wg tabeli dla wkładki topikowej DO1 10AgG

$I_{zw} > I_{bw}$

Warunki skuteczności zabezpieczeń spełnione.



## c) Obliczenia zwarcia w pkt. D

transformator 63kVA  
Linia napowietrzna AL 4x50mm; długości 651m

$$R = 0,0490$$

$$X = 0,1160$$

$$R = 0,7642$$

$$X = 0,3906$$

$$R = 0,8132 \text{ omów}$$

$$X = 0,5066 \text{ omów}$$

$$Z = \sqrt{0,8132^2 + 0,5066^2} = 0,957 \text{ oma}$$

$$I_{zw} = \frac{230}{0,957 \times 1,25} = 192,3 \text{ A}$$

$I_{bw} = 163,4 \text{ A}$  wg. tabeli dla wkładki topikowej WTN-1F 63A

$$I_{zw} > I_{bw}$$

Warunki skuteczności zabezpieczeń spełnione.

## 3. Obliczenie spadków napięcia

kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup>      L = 213m      P = 0,46 kW

$$\Delta U = \frac{0,46 \times 213 \times 10^5}{400^2 \times 35 \times 33} = 0,05\%$$

Spadek napięcia na w/w obwodzie mieści się w granicach normy.

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY  
ELEKTRYCZNEJ

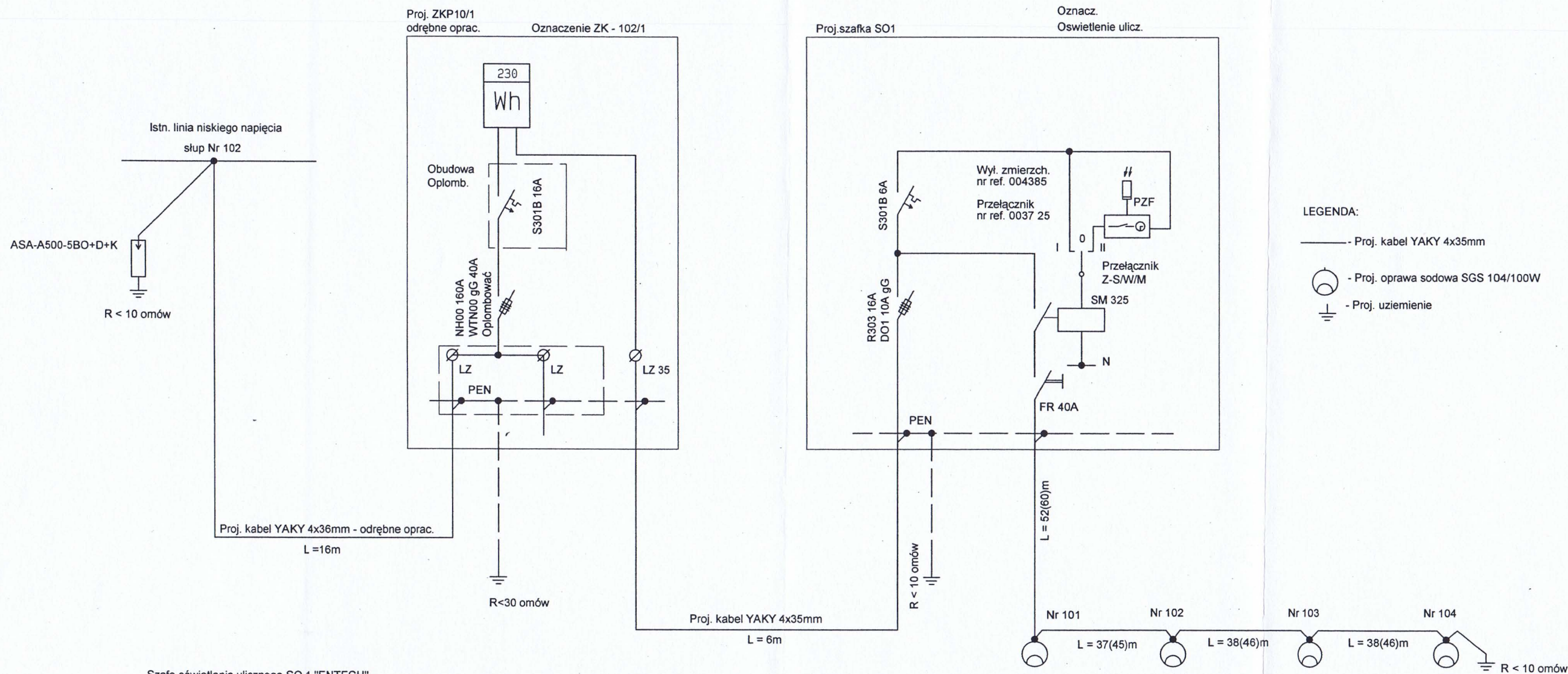
MAREK ZNAJDEK  
upr. bud. U/N-KZ-7210/36/89  
AUB-KZ-7210/75/90  
specjalność instalacyjno inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Projektował:

ALCJZY ZNAJDEK  
pr. bud. BUA-III/447/89/Bg 725/75 Bg  
AUB-KZ-7210/77/90  
specjalność instalacyjno inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

### **III. RYSUNKI**





Szafę oświetlenia ulicznego SO 1 "ENTECH" zmodernizować wg schematu zamieszczonego na niniejszym rysunku w oparciu o aparaty firmy "LEGRAND".  
Zaprojektowany w powyższej szafie przełącznik umożliwi ręczne załączenie oświetlenia (poz. I), automatyczne

Układ sieciowy: TN-C  
Dodatkowa ochrona od porażeń:  
szybkie wyłączenie zasilania  
przez zabezpieczenia nadprądowe

<h1 style="text-align: center;">USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</h1> <h2 style="text-align: center;">ALOZY ZNAJDEK</h2> <p style="text-align: center;">89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28</p>			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZ. NR 237/1; 232/1; 229/6 INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK			
NAZ. RYS:	SCHEMAT IDEOWY ZAŚLĄNIANIA	SKALA:	
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	1
PROJEKTANT: ALOZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		SPRAWDZAJĄCY: MAREK ZNAJDEK UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA:	15.09.2010	DATA:	15.09.2010



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZIAŁKI NR 237/1; 232/1; 229/6

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Gmina Czersk wieś Ostrowite ulica Sosnowa

arkusz mapy 334.412.152

ks. rob.7158/2010 KERG. 1223/2010

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid. 1223/2010

**ALOJZY ZNAJDEK**  
pr. bud BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg  
AUB-KZ-7210/77/90  
specjalność instalacyjno inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

## USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

**ALOJZY ZNAJDEK**

89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28

NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI

KONEWKI GMINA CZERSK DZ. NR 237/1; 232/1; 229/6

INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK

NAZ. RYS:	PLAN TRASY LINII KABLOWEJ	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	2
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		SPRAWDZAJĄCY: MAREK ZNAJDEK UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA:	15.09.2010	DATA:	15.09.2010

### Legenda:

- ① - Proj. kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup>
- ② - Proj. słup CS 60-60/3
- ③ - Proj. oprawa SGS-104/100
- ④ - Proj. rura osłonowa SRS 110 niebieska
- ⑤ - Proj. rura osłonowa DVK 50 niebieska
- ⑥ - Proj. uziemienie
- ⑦ - Proj. szafka oświetlenia ulicznego SO-1
- ⑧ - Proj. złącze pomiarowe ZKP10/1; Nr 102/1
- ⑨ - Proj. odgromniki ASA-A500-5BO+D+K
- ⑩ - Istn. linia niskiego napięcia; słup Nr 102

*odrębne opracowanie*

- " - - " -

ZAKRES OPRACOWANIA MAPY



#### **IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA**

## DECYZJA Nr 84/10

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
(o znaczeniu gminnym)

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt. 8 i 9 ust. 5 i ust. 6, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 6, ust. 1, pkt. 3 i 5, art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w związku z § 2 pkt. 89, lit. b rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2008 Nr 198 poz. 1226), art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), art. 74+76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz w związku z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) rozpatrując wniosek z dnia 22-06-2010 r.,

Pana Edmunda Kruta  
Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego  
działającego z upoważnienia Pana Marka Jankowskiego  
Burmistrza Czerska w imieniu **Gminy Czersk**  
(ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk)

o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego z zasilającą kablową linią elektroenergetyczną na terenie działek nr 237/1, 232/1 w obrębie Ostrowite, w miejscowości Konweki, w gminie Czersk, **po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji** wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze, oraz **w wyniku przeprowadzonej analizy** zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **po uzgodnieniu** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy /ze względu na położenie terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009)/ - postanowienie: RDOŚ-22-PN.II/7046-14-88,89,90,92/10/iw z dnia 23.08.2010r.,

### ustalam

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

#### - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego z zasilającą kablową linią elektroenergetyczną na terenie działek nr 237/1 (jedn. rej. gruntu G.417, KW 4562), 232/1 (jedn. rej. gruntu G.39, SL1C/00024650/9) w obrębie Ostrowite, w gminie Czersk, powiat Chojnicki, województwo Pomorskie – z przebiegiem ABCD i BE określonym na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji – budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oświetlenie drogowe z zasilającą linią elektroenergetyczną.
2. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie
  - 1) spełnić wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), oraz z obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia lub uzyskać odpowiednią zgodę na odstępowo;
  - 2) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - a) prowadzić budowę metodami dostosowanymi do warunków terenowych (wykop otwarty o szerokości rozkopu od 0,3 m do 1,0 m lub metodą przewiertu sterowanego) wraz z montażem sieci kablowej, słupów z oprawami oświetleniowymi, oraz szafek oświetlenia ulicznego,
    - b) należy zastosować rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce w krajach UE;
    - c) wykonanie wykopów wymaga uwzględnienia ochrony istniejącego jak i projektowanego zainwestowania z maksymalnym ograniczeniem ich szerokości przy uwzględnieniu warunków terenowych, z zastosowaniem odpowiedniej technologii w celu oszczędnego korzystania z terenu – wymagane uzgodnienie projektu budowlanego projektowanej linii z zarządem drogi;
    - d) materiały i technologie wykorzystane do realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymagają uwzględnienia istniejącego zainwestowania, w tym dostosowania do dynamicznego obciążenia drogi ruchem drogowym;
  - 3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) planowana inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie”



PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” – na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,

- b) ze względu na położenie działki w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują odpowiednie zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (ogłoszenie - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. Nr 58, poz. 1196) oraz uwarunkowania określone w planie ochrony TPK w rozporządzeniu nr 2/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 34, poz. 716)
- c) w trakcie przygotowywania, realizacji inwestycji i po jej zakończeniu należy stosować przepisy określone w art. 74 ust. 1, 75 ust. 1+4, art. 76, ust. 1 i 2, art. 76 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- d) wymagane - zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - zareagowanie na napotkany przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach ww. ustawy,
- e) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 4) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) obsługa komunikacyjna do celów budowy i eksploatacyjnych – z drogi gminnej nr 224067G działki nr 232/1, wzdłuż której projektowane jest zamierzenie, na warunkach określonych przez zarząd drogi;
  - b) zasilanie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych, miejsca postojowe dla samochodów – nie dotyczy;
  - c) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 04-01-2010 r. nr PRZ-RE3-1557-2009;
  - d) składowanie odpadów stałych komunalnych – podczas realizacji inwestycji wymaga się segregacji i składowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi i wywóz na gminne wysypisko;
- 5) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie warunków ochrony przed**
  - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – podczas realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i uzgodnić z właścicielami tych terenów ewentualne czasowe ograniczenie dostępności oraz zastępczy sposób obsługi,
  - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w projekcie budowlanym wymaga się określenia zasad tymczasowej obsługi istniejącej zabudowy w media, w przypadku gdy będą one wyłączane w związku z prowadzeniem prac budowlanych związanych z realizacją projektowanej inwestycji lub innego sposobu postępowania w przypadku możliwości wystąpienia przerwy w dostawie energii ze stacji transformatorowej,
  - c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie dotyczy,
  - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - tj. przed emisją substancji i energii szkodliwych dla zdrowia ludzi i zwierząt – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawa,
  - e) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych przy opracowaniu projektu budowlanego, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości,
  - f) teren realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem nieuprawnionych osób;
- 6) **ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,** ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym [...] terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;
- 7) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** – nie dotyczy.

**3. Projektowane przebiegi inwestycji (liniowej)** – wyznaczono na rysunku w skali 1:1000 wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**4. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzonej zgodnie z art. 53, ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **Uzasadnienie**

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym decyzją nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia.



W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), dokonano analizy stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Ustalono, że rozpatrzenie wniosku należy do właściwości rzeczowej i miejscowej Burmistrza Czerska.

Teren objęty wnioskiem - w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), nie był przeznaczony na ponadlokalne cele publiczne, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (dr, B), istniejące uzbrojenie techniczne, po jego dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy, będzie wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Inwestycja stanowi cel publiczny w znaczeniu art. 6 pkt 2 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie wpisanej na listę właściwej izby samorządu zawodowego i uzyskano wymagane uzgodnienia. O wszczęciu postępowania oraz o postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono w drodze obwieszczeń i poprzez zawiadomienia.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### Załączniki:

- 1/ kserokopia mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym przebiegiem inwestycji - w skali 1:2000 (zmniejszenie ze skali 1:1000);
- 2/ wynik analizy;



Z up. BURMISTRZA

Jan Gliszczyński  
Zastępca Burmistrza

#### Otrzymują:

1. Gmina Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk
2. Nadleśnictwo Czersk, Malachin ul. Cisowa 12, 89-650 Czersk
3. Tablice informacyjne Urzędu Miejskiego w Czersku;
4. a/aMJ

Niniejszy projekt decyzji przygotował:

dnia 30 lipca 2010 roku

mgr inż. arch. Jan Skowroński

(członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr ewid. G-117/2002)

Decyzja niniejsza stała się

stateczna z dniem 24.09.2010.



Z up. Burmistrza

Małgorzata Janikowska  
Inspektor

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

dnia 27 PAZ. 2010

Projektant Alojzy Żnajdek

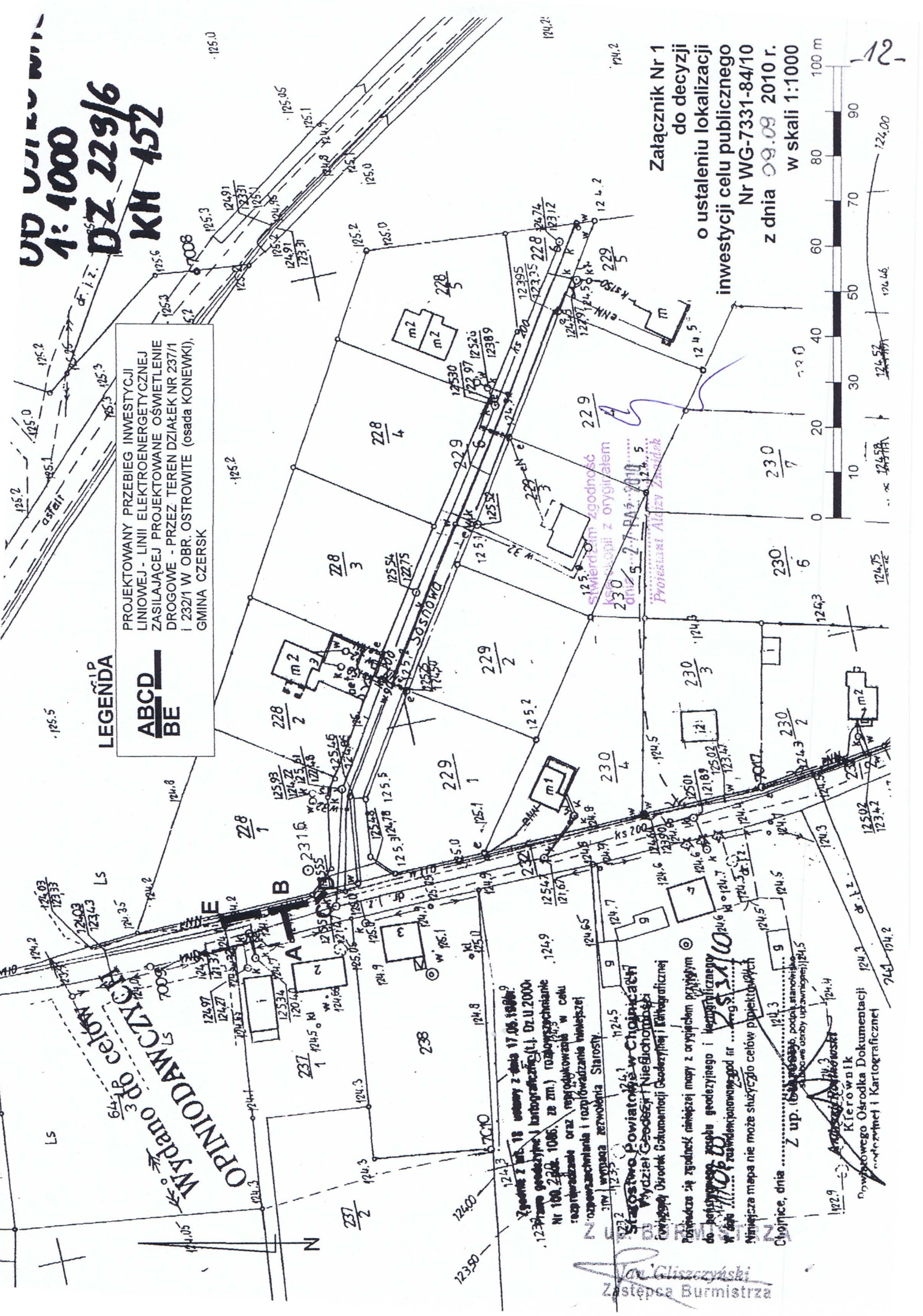


1:1000  
DZ 223/6  
KH 452

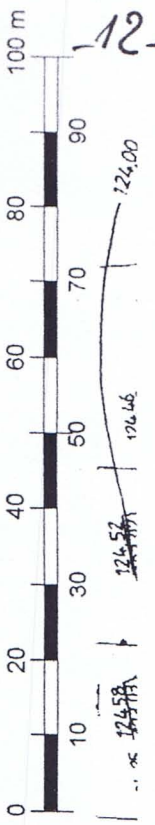
PROJEKTOWANY PRZEBIEG INWESTYCJI  
LINIOWEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ  
ZASILAJĄCEJ PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE  
DROGOWE - PRZEZ TEREN DZIAŁEK NR 237/1  
I 232/1 W OBR. OSTROWITE (OSADA KONEWKI),  
GMINA CZERSK

LEGENDA

ABCD  
BE



Załącznik Nr 1  
do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr WG-7331-84/10  
z dnia 09.09.2010 r.  
w skali 1:1000



12

OPINIODAWCZYM  
Wydano do celów

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.08.1998r.

12. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2000.

Nr 100.2.20.1086. ze zm.) rozporządzenie

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie

rozporządzenia i rozporządzenia

z dnia 10.08.2006. w sprawie



## Załącznik nr 2

**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na**  
**budowie oświetlenia ulicznego z zasilającą kablową linią elektroenergetyczną na terenie**  
**działek nr 237/1 (jedn. rej. gruntu G.417, 4562), 232/1 (jedn. rej. gruntu G.39, SL1C/00024650/9) w**  
**obrębie Ostrowite, w gminie Czersk, powiat Chojnicki, województwo Pomorskie**

## Wyniki analizy

przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

### A. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

- 1) spełnić wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), oraz z obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia lub uzyskać odpowiednią zgodę na odstępstwo;
- 2) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) prowadzić budowę metodami dostosowanymi do warunków terenowych (wykop otwarty o szerokości rozkopu od 0,3 m do 1,0 m lub metodą przewiertu sterowanego) wraz z montażem sieci kablowej, słupów z oprawami oświetleniowymi, oraz szafek oświetlenia ulicznego,
  - b) należy zastosować rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce w krajach UE;
  - c) wykonanie wykopów wymaga uwzględnienia ochrony istniejącego jak i projektowanego zainwestowania z maksymalnym ograniczeniem ich szerokości przy uwzględnieniu warunków terenowych, z zastosowaniem odpowiedniej technologii w celu oszczędnego korzystania z terenu – wymagane uzgodnienie projektu budowlanego projektowanej linii z zarządem drogi;
  - d) materiały i technologie wykorzystane do realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymagają uwzględnienia istniejącego zainwestowania, w tym dostosowania do dynamicznego obciążenia drogi ruchem drogowym;
- 3) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) planowana inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” – na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
  - b) ze względu na położenie działki w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują odpowiednie zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (ogłoszenie - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. Nr 58, poz. 1196) oraz uwarunkowania określone w planie ochrony TPK w rozporządzeniu nr 2/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 34, poz. 716)
  - c) w trakcie przygotowywania, realizacji inwestycji i po jej zakończeniu należy stosować przepisy określone w art. 74 ust. 1, 75 ust. 1+4, art. 76, ust. 1 i 2, art. 76 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - d) wymagane - zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - zareagowanie na napotkany przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach ww. ustawy,
  - e) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 4) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) obsługa komunikacyjna do celów budowy i eksploatacyjnych – z drogi gminnej nr 224067G działki nr 232/1, wzdłuż której projektowane jest zamierzenie, na warunkach określonych przez zarząd drogi;
  - b) zasilanie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych, miejsca postojowe dla samochodów – nie dotyczy;
  - c) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 04-01-2010 r. nr PRZ-RE3-1557-2009;
  - d) składowanie odpadów stałych komunalnych – podczas realizacji inwestycji wymaga się segregacji i składowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi i wywóz na gminne wysypisko;
- 5) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie warunków ochrony przed**
  - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – podczas realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i uzgodnić z właścicielami tych terenów ewentualne czasowe ograniczenie dostępności oraz zastępczy sposób obsługi,



- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w projekcie budowlanym wymaga się określenia zasad tymczasowej obsługi istniejącej zabudowy w media, w przypadku gdy będą one wyłączane w związku z prowadzeniem prac budowlanych związanych z realizacją projektowanej inwestycji lub innego sposobu postępowania w przypadku możliwości wystąpienia przerwy w dostawie energii ze stacji transformatorowej,
  - c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie dotyczy,
  - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – tj. przed emisją substancji i energii szkodliwych dla zdrowia ludzi i zwierząt – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawa,
  - e) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych przy opracowaniu projektu budowlanego, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości,
  - f) teren realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem nieuprawnionych osób;
- 6) **ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym [...] terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;
- 7) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** – nie dotyczy.

## **B.** Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 1) Rodzaj inwestycji: budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oświetlenie uliczne - drogowe z zasilającą linią elektroenergetyczną;
- 2) **Wykazanie spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**  
teren objęty decyzją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – teren na którym projektowana jest inwestycja na terenie działek w **obrzebie Ostrowite nr 237/1** (jedn. rej. gruntu G.471, 4562) – część działki – rodzaj użytk. B tereny mieszkaniowe, **232/1** (jedn. rej. gruntu G.39, SL1C/00024650/9) stanowi drogę publiczną gminną (dr) – grunty nie ujęte na liście gruntów, znajdującej się w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm. Nr 49, poz. 464 z późn. zm.); teren objęty projektowanym zamierzeniem był przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalonym uchwałą nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej Czersk z dnia 30 czerwca 1993 r. [ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z dn. 06.10.1993 r. z późn. zm.] – położenie w granicach terenu stanowiącego drogi gruntowej”;
- 3) **zgodność projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, w tym brak przeciwwskazań:**
  - a) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – w granicach obszaru Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009, utworzonego w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów), w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
  - b) w zakresie ochrony zabytków – teren nie objęty ochroną prawną,
- 4) **inwestycja nie może być zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;**
- 5) **teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja - działka nr 237/1 stanowi własność Skarbu Państwa, nr 232/1 stanowi własność Gminy Czersk;**
- 6) **przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym znaczenia lokalnego – gminnego stosownie do przepisu art. 6 pkt. 2 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) - budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych [...] do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego [...], oraz budowa i utrzymywanie ciągów [...] przewodów i urządzeń służących do przesyłania [...] energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**

### **Załączniki graficzne:**

- 1/ w skali 1:1000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej;
- 2/ w skali 1:10000 - na tle kserokopii fragmentu nieobowiązującego od 1.01.2003 r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk.

Opracował:  
dnia 30 lipca.2010 roku  
mgr inż. arch. Jan Skowroński  
(członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr ewid. G-117/2002)

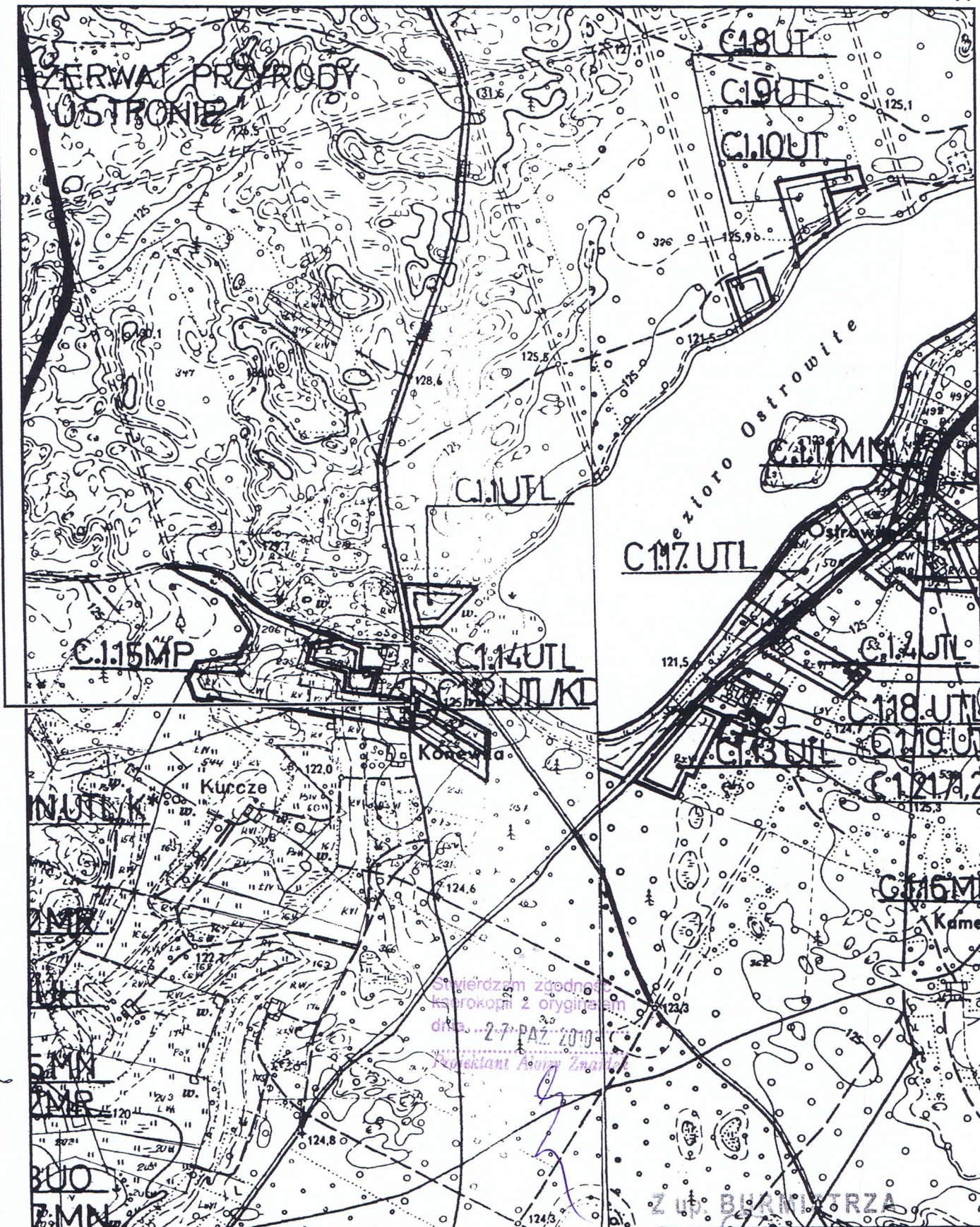
**Z PP BURMISTRZA**  
*Jan Głiszczyński*  
Zastępca Burmistrza

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia .....27 PAZ 2010  
Projektant *Alois Znaidek*



Z

三



Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia... 27 PAŹ 2010  
Projektant Andrzej Znam...

Z W. BURMISTRZA

~~Jan Oliszczynski~~  
~~Zastępca Burmistrza~~

**POŁNOĆNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW**  
numer seryjny: 0117/2002



# BURMISTRZ CZERSKA

Czersk, dnia 28-09-2010 r.

WG-73241-27/10

Gmina Czersk

ul. Kościuszki 27

89-650 Czersk

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), przekazuję wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk: obejmującego we wsi Złotowo działki nr 17, 213/1-6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1-12, we wsi Łąg Lipki część działki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Łubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/2 i nr 288/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1-5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1 oraz we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/159/96 Rady Miejskiej Czersk z dnia 19 czerwca 1996 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego z dnia 14 sierpnia 1996r. Nr 22 poz. 95.

## **Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek położonych w miejscowości Konewki przy ul. Sosnowej**

### Rozdział 1. Przepisy ogólne:

§ 2. Ustala się dokładność odczytu linii rysunku planu (zmiany), biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, w sposób następujący:

- 1) zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów – po ich wewnętrznej krawędzi,
- 2) linie podziałów wewnętrznych – po osiach linii rysunku planu (zmiana),
- 3) linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych – w oparciu o dotychczasowe podziały,
- 4) inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy według wymiarów podanych na rysunku i w tekście, przy czym podstawą interpretacji zapisu rysunku jest ustalenie określające zasady wydzielania terenów publicznych, a następnie prawa wydzielania działek budowlanych określone w niniejszej uchwale.

### Rozdział 2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

§ 10. 1. Na działkach nr 228 i nr 229 (według ewidencji gruntów) we wsi Ostrowite w granicach oznaczonych na załącznikach nr 8.1. i nr 8.2. do uchwały symbolem C 1.12UTL/KD\* ustala się:

- 1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową – letniskową jako wiodącą część terenu;
- 3) prawo zabudowy na każdej z działek domkami o kubaturze nie przekraczającej 500 m<sup>3</sup>, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu, a



szczególnie w następujących odległościach: 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową do działek, 6,0 m od linii jak wyżej tylko z droga przyległą od strony zachodniej oraz 10,0 m od granic terenu; z dachami o symetrycznych spadkach równych 100% (45°), z kalenicami prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);

- 4) wymóg uzyskania pozwolenia na budowę dla każdego obiektu budowlanego, w tym budynku, ogrodzenia, zbiorniki na ścieki, studnie;
- 5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;
- 6) wymogi jak w § 15 pkt 7, 9 i 11;
- 7) wymóg zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.

§ 15. Ustalenia powtarzalne – obowiązujące na terenach wskazanych w § od 3 do 14:

- 7) wymóg zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny;
- 8) zakaz stosowania różniącej się od barwy wypalanej cegły kolorystyki pokryć dachowych, a przy wykończeniu ścian innej gamy niż brąz i biel;
- 9) wymogi wynikające z położenia terenu w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego lub w jego strefie ochronnej;
- 10) zakaz stosowania materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń (miedzy innymi do celów ogrzewania) mogących spowodować zagrożenie pożarowe, ze względu na otaczające tereny leśne, a zastosowanie jakiegokolwiek formy ogrzewania budynków wymaga na etapie projektowania uzgodnienia z właściwym organem wojewódzkim do spraw ochrony środowiska;
- 11) wymóg zaopatrzenia każdego z budynków w sprzęt przeznaczony do gaszenia pożarów.

Zał. graficzny – 2 szt.

Otrzymują:

- Adresat
- A/a

Z up. Burmistrza

Małgorzata Janikowska  
Inspektor

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

dnia .....2-7-PAŻ-2010.....

Projektant Alojzy Znaidek



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK ZMIANA

ZAŁĄCZNIK NR 8.1.  
do uchwały Nr XXVI/153/96  
Rady Miejskiej Czersk  
z dnia 19 czerwca 1996r.

ORIENTACJA

SKALA 1:10000

NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK UCHWAŁONEGO  
UCHWAŁĄ NR XXIX/250/93 RADY MIEJSKIEJ W M.CZERSKU Z DNIA 30.06.93. [DZ URZ WOJ.BYDG. Z DN. 06.10.93 r. NR 13, POZ.173]



□ C 1.12. UTL/KD\*, C 1.17. UTL, C 1.18. UTL/KD, C 1.19. UTL/KD - oznaczenia terenów objętych planem

BURMISTRZ up. Burmistrza  
CZERSKA (zmiana)

Małgorzata Janowska  
Inspektor

Przewodniczący Rady  
Ireneusz Bojanowski

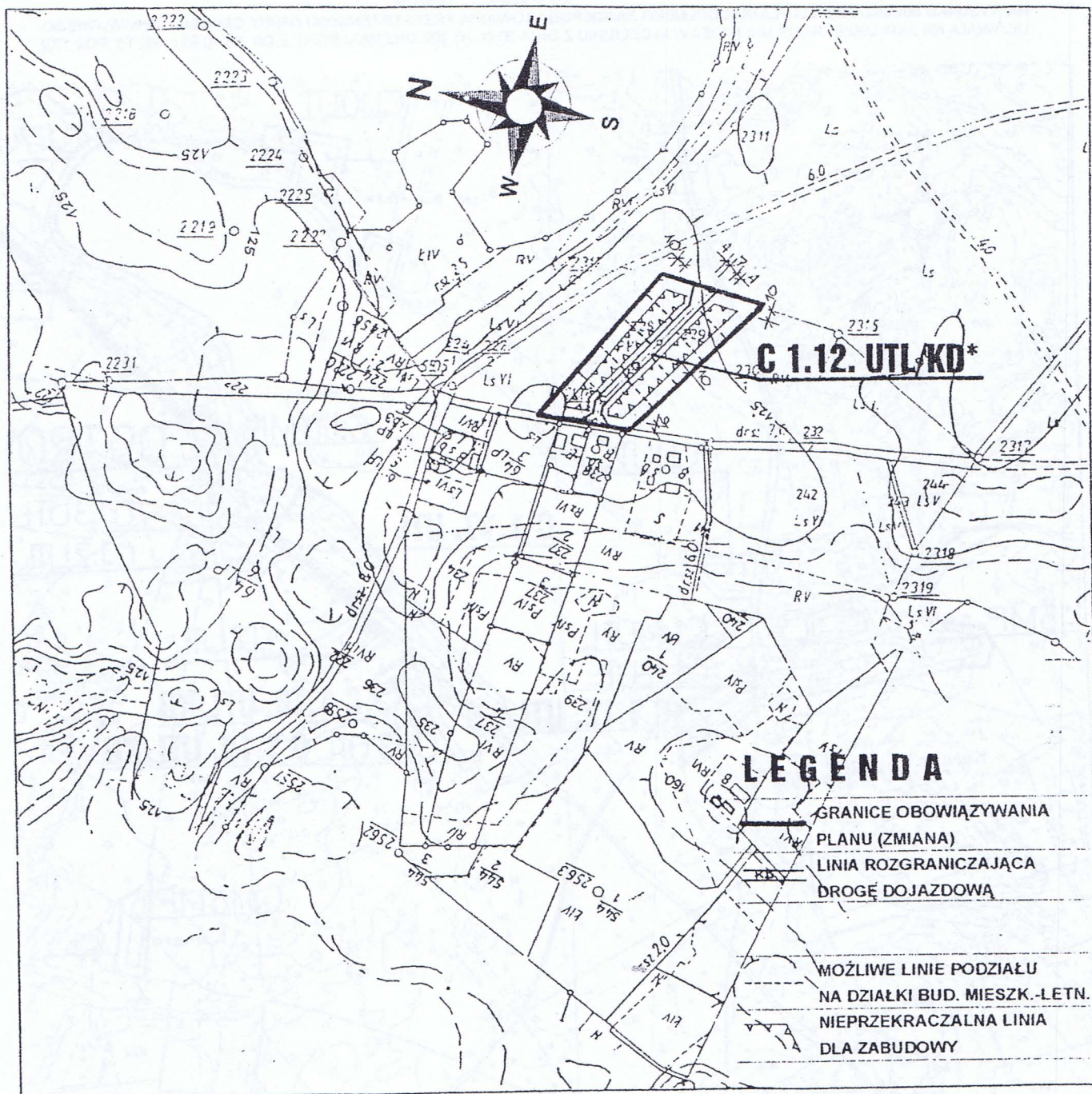


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK ZMIANA

**ZAŁĄCZNIK NR 8.2.**  
do uchwały Nr XXVI/159/96  
Rady Miejskiej Czersk  
z dnia 19 czerwca 1996r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:5000



**C 1.12. UTL/KD\*** - oznaczenie terenu - we wsi Ostrowite  
(Orientacja na załączniku nr 8.1. w skali 1:10000 do uchwały)

**BURMISTRZ  
CZERSKA**

Z up. Burmistrza  
Małgorzata Janikowska  
Inspektor

Przewodniczący Rady

Ironeusz Bojanowski



Numer	PRZ-RE3-1557-2009
-------	-------------------

GMINA CZERSK  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: **oświetlenie uliczne,**  
**89650 CZERSK, KONEWKI, ul. SOSNOWA,**  
warunki dotyczą **obiektu projektowanego**  
z mocą przyłączeniową **1 kW** na napięciu **230 V**  
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej.

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

Proj. złącze pomiarowe ze stacji **KONEWKI** typ - **STSRu** nr **31200** z transformatorem **50 kVA**, obwód nr **100**, złącze/słup nr **102**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

**1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego**

- Od słupa linii napowietrznej do złącza pomiarowego wybudować przyłącze kablowe YAKY 4x35mm<sup>2</sup>. Przy słupie 102 zabudować złącze pomiarowe ZP.

**2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy**

- Przy projektowanym złączu zabudować szafkę oświetleniową. Wybudować linię oświetlenia ulicznego o przekroju wg. potrzeb. Zastosować słupy i oprawy wg. potrzeb.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą **zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu pomiarowym w ZKP, w kierunku instalacji odbiorczej**, stanowiące jednocześnie granicę eksploatacji pomiędzy siecią ENEA Operator Sp. z o.o. a odbiorcą.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**  
złącze pomiarowe

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej przystosowany do rozliczeń w grupie taryfowej **C12b** składać się będzie z:

- licznika 1 - fazowego dwustrefowego

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

Zabezpieczenie główne przedlicznikowe o wielkości **16 A** z charakterystyką **zwłoczną** usytuowane będzie w **złączu pomiarowym zlokalizowanym przy słupie**.

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**  
**tg  $\phi_0$  naturalny**

**VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:**

- nie dotyczy

**IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**

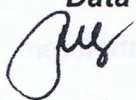
Sieć elektroenergetyczna ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C



## X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznnych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
3. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
4. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia**



(podpis osoby upoważnionej)

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystryktacji Chojnice  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik

Stanisław Osowski

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
ania .....

Projektant: 10.11.2010  
Data: 10.11.2010



-18-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Chojnicach  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
89-600 CHOJNICE  
ul. Człuchowska 38, tel. (052) 3966566  
fax (052) 3966566

Województwo: pomorskie  
Powiat: chojnicki  
Jedn. ewidencyjna: Czernik - G [220204\_5]

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21.06.2010 14:04:56

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Osoba i adres									
strowite gm.Czersk [Nr 0019]	6	229/6	261	0.0549	RV	0.0549	KW 20480 (SR w Chojnicach)	-	
1/1 właściciel	GMINA CZERSK siedziba: 89-650 Czersk ul. Kościuszki 27								
strowite gm.Czersk [Nr 0019]	6	228/6	248	0.0683	dr	0.0683	SL1C/00023539/8	-	
1/1 właściciel	GMINA CZERSK siedziba: 89-650 Czersk ul. Kościuszki 27								
strowite gm.Czersk [Nr 0019]	4	237/1	417	0.13	RV z B dr	0.04 0.07 0.02	KW 4562 (SR w Chojnicach) Zawiadomienie z Wydziału KW 590/2009	-	
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -								
strowite gm.Czersk [Nr 0019]	4	232/1	39	0.16	dr	0.16	SL1C/00024650/9 Decyzja Administracyjna 7723-58/76/2008	-	
1/1 właściciel	GMINA CZERSK siedziba: 89-650 Czersk ul. Kościuszki 27								

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 0.4132 ha

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW  
INFORMACYJNYCH

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia ..... 1.0 VII. 2010  
Projektant Alojzy Znańdek

Z up. Starosty  
Inż. Rafał Zalewski  
Inspektor  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
21-06-10



19

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZIAŁKI NR 237/1; 232/1; 229/6

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Gmina Czersk wieś Ostrowite ulica Sosnowa

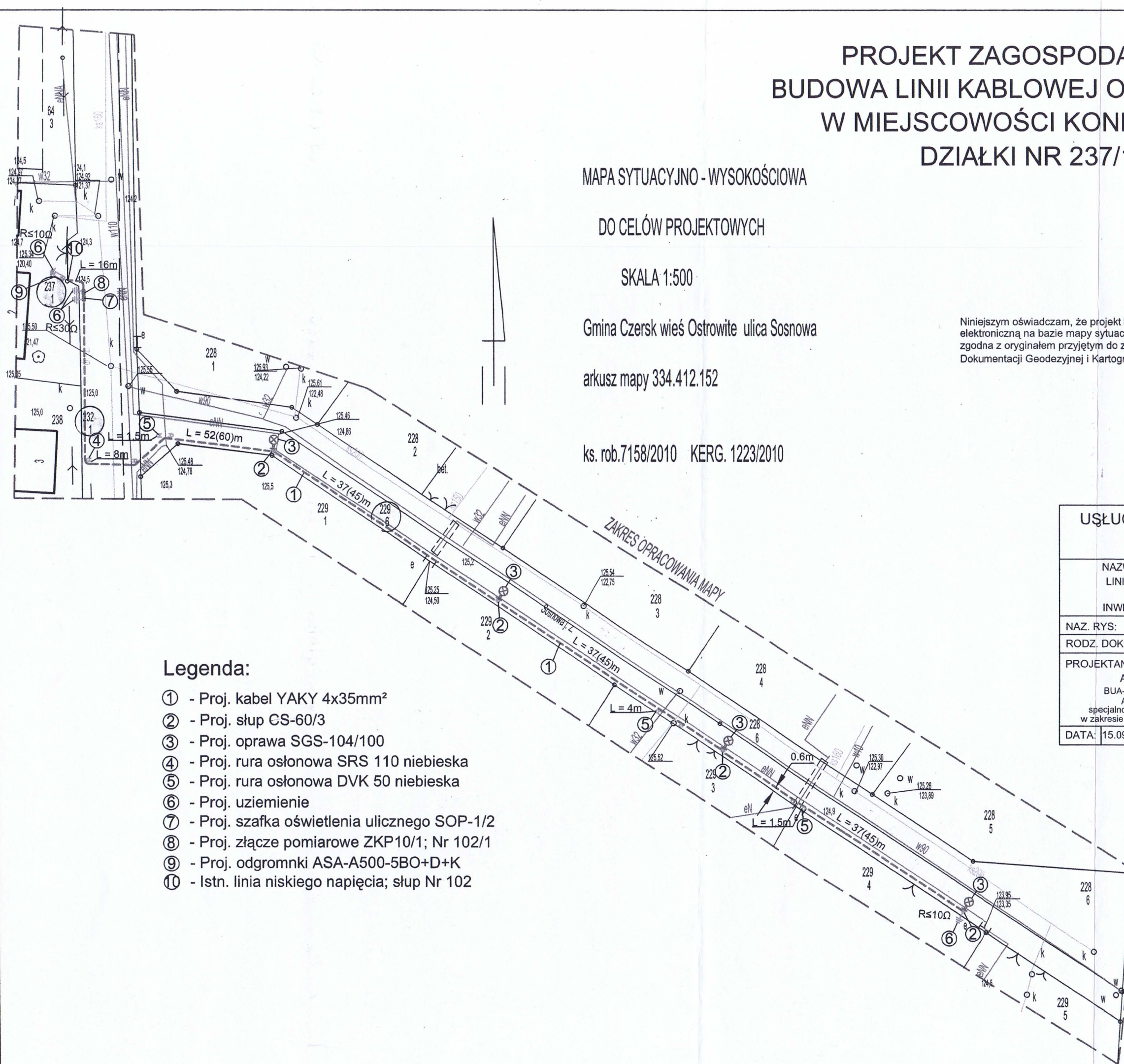
arkusz mapy 334.412.152

ks. rob.7158/2010 KERG.1223/2010

**UZGODNIENIA**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid. 1223/2010

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia 27 PAŹ 2010  
Projektant Alojzy Znajdek



## Legenda:

- ① - Proj. kabel YAKY 4x35mm²
- ② - Proj. słup CS-60/3
- ③ - Proj. oprawa SGS-104/100
- ④ - Proj. rura osłonowa SRS 110 niebieska
- ⑤ - Proj. rura osłonowa DVK 50 niebieska
- ⑥ - Proj. uziemienie
- ⑦ - Proj. szafka oświetlenia ulicznego SOP-1/2
- ⑧ - Proj. złącze pomiarowe ZKP10/1; Nr 102/1
- ⑨ - Proj. odgromniki ASA-A500-5BO+D+K
- ⑩ - Istn. linia niskiego napięcia; słup Nr 102

USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZ. NR 237/1; 232/1; 229/6 INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK			
NAZ. RYS:	PLAN TRASY LINII KABLOWEJ	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	2
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		SPRAWDZAJĄCY: MAREK ZNAJDEK UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA:	15.09.2010	DATA:	15.09.2010

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Chojnice  
89-600 Chojnice, ul. 14 Lutego 15  
tel. 052 397 45 01, fax 052 397 44 38  
REGON 300485395 NIP 782-23-77-160  
Lokalizacja i linia oświetlenia  
przebiegu i linii oświetlenia  
uzgodniono z urzędem.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Chojnice  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kablem

Stanisław Osowski



TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Region Operacyjnego Utrzymania  
Sieci i Usług w Olsztynie  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci Bydgoszcz  
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

## Uzgodnienie nr TOTNSBU/U4/38080/10/2010

**Temat przedłożonego projektu:** linia kablowa oświetlenia ulicznego, Konewki, gm. Czersk, dz nr 237/1, 232/1 i 229/6.

**Wnioskodawca:** Usługi Projektowe Branży Elektrycznej Alojzy Znajdek, ul. Wysoka 28, 89-600 Chojnice.

### Uwaga :

1. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 0 91 423 33 72 czynny całą dobę, w celu określenia trybu postępowania z tym uzbrojeniem.
2. Uzgodnienie jest ważne **24-miesiące**.

Bydgoszcz dnia: 26.10.2010 r.

Mieczysław Kotlenga

  
Specjalista

pieczęć i podpis osoby uzgadniającej

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia .....

27 PAZ 2010

Projektant Alojzy Znajdek





Telekomunikacja Polska S.A.  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny  
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci  
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

UZGODNIENIE NR 38080/10

Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność TP S.A. będących w naszej eksploatacji. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy sprawdzić aktualność naniesienia.

Mieczysław Kotlenga  
(Specjalista)

Data 28.10.10 Podpis .....

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLANIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZIAŁKI NR 237/1; 232/1; 229/6

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Gmina Czersk wieś Ostrowite ulica Sosnowa

arkusz mapy 334.412.152

ks. rob.7158/2010 KERG. 1223/2010

UZGODNIENIA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid. 1223/2010

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem  
dnia 27 PAZ 2010  
Projektant Alojzy Znajdek

## Legenda:

- ① - Proj. kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup>
- ② - Proj. słup CS-60/3
- ③ - Proj. oprawa SGS-104/100
- ④ - Proj. rura osłonowa SRS 110 niebieska
- ⑤ - Proj. rura osłonowa DVK 50 niebieska
- ⑥ - Proj. uziemienie
- ⑦ - Proj. szafka oświetlenia ulicznego SOP-1/2
- ⑧ - Proj. złącze pomiarowe ZKP10/1; Nr 102/1
- ⑨ - Proj. odgromniki ASA-A500-5BO+D+K
- ⑩ - Istn. linia niskiego napięcia; słup Nr 102

ZAKRES OPRACOWANIA MAPY

USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: LINIA KABLOWA OŚWIETLANIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZ. NR 237/1; 232/1; 229/6 INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK			
NAZ. RYS:	PLAN TRASY LINII KABLOWEJ	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	2
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		SPRAWDZAJĄCY: MAREK ZNAJDEK UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA:	15.09.2010	DATA:	15.09.2010



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZIAŁKI NR 237/1; 232/1; 229/6

**UZGODNIENIA**

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Gmina Czersk wieś Ostrowite ulica Sosnowa

arkusz mapy 334.412.152

ks. rob.7158/2010 KERG. 1223/2010

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid. 1223/2010

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem dnia 2.7.2010 Projektant Alojzy Znaidek

*uzgodnienie jest jednocześnie wyrażeniem zgody na wydanie na grunt dz. nr 229/6 i 232/1*

## Legenda:

- ① - Proj. kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup>
- ② - Proj. słup CS-60/3
- ③ - Proj. oprawa SGS-104/100
- ④ - Proj. rura osłonowa SRS 110 niebieska
- ⑤ - Proj. rura osłonowa DVK 50 niebieska
- ⑥ - Proj. uziemienie
- ⑦ - Proj. szafka oświetlenia ulicznego SOP-1/2
- ⑧ - Proj. złącze pomiarowe ZKP10/1; Nr 102/1
- ⑨ - Proj. odgromniki ASA-A500-5BO+D+K
- ⑩ - Istn. linia niskiego napięcia; słup Nr 102

USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZ. NR 237/1; 232/1; 229/6 INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK			
NAZ. RYS:	PLAN TRASY LINII KABLOWEJ	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	2
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		SPRAWDZAJĄCY: MAREK ZNAJDEK UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA:	15.09.2010	DATA:	15.09.2010

*Łukasz Usług Komunalnych sp. z o.o.  
89-650 Czersk, ul. Kilińskiego 15  
tel. 52/398 63-04, 52/398 43-80  
NIP 555-18-18-271 Regon 771285592  
25/10/10  
148/2010  
Projekt uzgodniono*

Kierownik sieci wod-kan  
*Andrzej Kulesza*





# STAROSTA CHOJNICKI

89-600 Chojnice  
ul. 31 Stycznia 56  
tel. 0523966501, 0523966502  
fax 0523966503  
www.powiat.chojnice.pl  
e-mail: starostwo@powiat.chojnice.pl

GN.7014-409/10

Chojnice, dnia 5 listopada 2010r.

**Usługi Projektowe  
Branży Elektrycznej  
Alojzy Znaidek**  
ul. Wysoka 28  
89-600 Chojnice

Odpowiadając na pismo z dnia 18 października 2010r., bez numeru, informuję, że **w y r a ż a m z g o d ę** na czasowe wejście na grunt, który zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów stanowi własność Skarbu Państwa, położony w obrębie geodezyjnym Ostrowite, w gminie Czersk, oznaczony ewidencyjnie jako dz. nr 237/1 o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer 4562, w celu realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Konewki, gm. Czersk, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Dodatkowo informuję, że po wykonaniu w/w pracy należy przywrócić nieruchomość, własnym staraniem i na własny koszt, do stanu poprzedniego.

Z poważaniem

AK

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia ..... 08.11.2010 .....  
Projektant Alojzy Znaidek

STAROSTA

Stanisław Skaja



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Znajdek Alojzy**  
89-600 Chojnice ul. Wysoka 28

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IE/5655/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2010-01-01 do 2010-12-31

Gdańsk 2009-11-27 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykowski

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia 27 PAZ 2010  
Przewodniczący Rady



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Znajdek Marek**

89-604 Chojnice ul. Jana Pawła II 8/13

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/IE/5656/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2010-01-01 do 2010-12-31

Gdańsk 2009-11-27 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4. 44  
(3) Tel. (0-58) 324-69-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Trykosko*

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia ...27. PAZ. 2009...  
Projektant *Alojzy Znajdek*



Chojnice, dnia 10.09.2010r

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA DOKUMENTACJI

Ja niżej podpisany *Alojzy Znajdek* oświadczam, że projekt budowlany: *Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego projektowana w miejscowości Konewki gmina Czersk, działki nr , 232/1; 229/6; 237/1* sporządzony został zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**ALOJZY ZNAJDEK**  
pr. bud BUA.III/447/99/09 725/75 Bg  
AUB-KZ/10/77/90  
specjalność instalacyjna inżynierska  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych  
.....  
*/podpis projektanta/*



Chojnice, dnia 10.09.2010r.

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA DOKUMENTACJI

Ja niżej podpisany *Marek Znajdek* oświadczam, że projekt budowlany: *Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego projektowana w miejscowości Konewki gmina Czersk, działki nr, 232/2; 229/6; 237/1*, sporządzony został zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (test jednolity: Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

MAREK ZNAJDEK

upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89

AUB-KZ-7210/75/90

specjalność instalacyjno inżynierska

.....w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

/podpis sprawdzającego/



STAROSTWO POWIATOWE w CHOJNICACH  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. Człuchowska 38  
89-600 CHOJNICE

Chojnice, dnia 18.11.2010 r.

## OPINIA Nr GN.7442 –752/2010

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na zlecenie:

**Gmina Czersk**  
**ul. Kościuszki 27**  
**89-650 Czersk**  
(inwestor lub jego upoważniony przedstawiciel)

z dnia: 15.11.2010 r.

znak : bez nr

dokonano uzgodnienia projektu :

**Linia energetyczna oświetlenia ulicznego w miejscowości Ostrowite-Konewki,  
gm. Czersk przy ulicy Sosnowej, działki nr: 237/1, 232/1, 229/6.**

/Nazwa obiektu projektowanego/

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla Powiatu w Chojnicach  
działając na podstawie zarządzenia Nr 25/2001 Starosty Powiatu Chojnickiego z  
dnia 05.09.2001r. postanawia:

- a) uzgodnić przedłożoną dokumentację.
- b) ~~nie uzgodnić przedłożonej dokumentacji.~~

### Uwagi i zalecenia:

.....  
.....  
.....

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia 18.11.2010  
Projektant Alona Znaidok

PRZEWODNICZĄCY  
ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ w WYDZIALE  
GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI

Andrzej Kaptur

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/



**Uwagi :**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.
  2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
  3. Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem w/g właściwości do instytucji branżowych - gestorów sieci.
  4. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy (nie dotyczy przyłączy wykonywanych na podstawie zgłoszenia u gestorów sieci) o wykonanych pomiarach powykonawczych.
  5. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.
  6. **Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art. 48 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjno – kartograficzne.**
-



Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia  
**Linia energetyczna oświetlenia ulicznego w miejscowości Ostrowite-Konewki, gm. Czersk przy ulicy Sosnowej, działki nr: 237/1, 232/1, 229/6.**  
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.  
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).  
**GN.7442 – 752/2010**  
**Chojnice, dnia 18.11.2010r.**

Andrzej Kaptur

SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Gmina Czersk wieś Ostrowite ulica Sosnowa

arkusz mapy 334.412.152

ks. rob.7158/2010 KERG. 1223/2010

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KONEWKI GMINA CZERSK DZIAŁKI NR 237/1; 232/1; 229/6

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ewid. 1223/2010

**ALOJZY ZNAJDEK**  
pr. bud BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg  
AUB-KZ-7210/77/90  
specjalność instalacyjno inżynieryjna  
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

## USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ ALOJZY ZNAJDEK 89-600 CHOJNICE UL. WYSOKA 28

NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
KONEWKI GMINA CZERSK DZ. NR 237/1; 232/1; 229/6  
INWESTOR: GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27; 89-650 CZERSK

NAZ. RYS:	PLAN TRASY LINII KABLOWEJ	SKALA:	1:500
RODZ. DOK:	ELEKTRYCZNA	NR RYS:	2
PROJEKTANT: ALOJZY ZNAJDEK BUA-III/447/63/Bg 725/75 Bg AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych		SPRAWDZAJĄCY: MAREK ZNAJDEK UAN-KZ-7210/36/89 AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA:	15.09.2010	DATA:	15.09.2010

### Legenda:

- 1 - Proj. kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup>
- 2 - Proj. słup CS 60-60/3
- 3 - Proj. oprawa SGS-104/100
- 4 - Proj. rura osłonowa SRS 110 niebieska
- 5 - Proj. rura osłonowa DVK 50 niebieska
- 6 - Proj. uziemienie
- 7 - Proj. szafka oświetlenia ulicznego SO-1
- 8 - Proj. złącze pomiarowe ZKP10/1; Nr 102/1
- 9 - Proj. odgromniki ASA-A500-5BO+D+K
- 10 - Istn. linia niskiego napięcia; słup Nr 102

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dnia 1.8.15.2011  
Pracownik Alojzy Znajdek



# I. OPIS TECHNICZNY

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-478 Poznań, ul. Strzeszyńska 58  
Odział Dystrybucji Bydgoszcz  
Rejon Dystrybucji Chojnice  
89-600 Chojnice, ul. 14 Lutego 15  
tel. 052 397 45 81, faks 052 397 44 38  
REGON 300456398 NIP 782-23-77-160

RE-CHOJNICE Nr uzg. OD/ZM/1046/11

Dokumentację techniczną sprawdzono  
pod względem zgodności z warunkami  
technicznymi nr PRZ-RE3-1557-2009  
z dnia 4.01.2010r w zakresie  
zasilania i opomiarowania.

Uwagi podano w piśmie RE  
z dnia BEZ. WWA  
ważność niniejszego uzgodnienia  
- 1.02.2013  
ustala się do dnia - 2-02-2011  
Chojnice, dnia .....



ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Chojnice  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik

Stanisław Osowski